

219 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 69 Juan-les-Pins

**BAISSE DE PRIX, RÉSIDENCE PETIT TRIANON !** Étage élevé, vue mer, proximité plages et commodités, tels sont vos objectifs. Alors, vous y êtes ! Dans une résidence bien entretenue (ravalement fait en 2019) ne comprenant pas plus de 25 lots d'habitation, venez découvrir ce charmant 2 pièces au 5<sup>e</sup> étage vous faisant bénéficier de belles aperçues mer et vue montagne. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour lumineux sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine semi-ouverte, une chambre confortable avec un grand placard de rangement, salle de bains et WC séparé. Une cave et un garage complètent le confort de ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 308 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence inclus

