

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 128 Antibes

Découvrez cet appartement type 3 pièces de 72 m<sup>2</sup>, traversant, en exposition plein sud. Dans une agréable résidence idéalement desservie en commerces, transports et écoles, vous bénéficiez d'un cadre de vie calme, familial et résidentiel tout en profitant des grands espaces extérieurs de l'immeuble.

L'appartement est très bien agencé : hall d'entrée avec une très grande pièce faisant aujourd'hui office de buanderie, rangement, stockage. Le séjour bénéficie d'un très bon ensoleillement. La cuisine semi-séparée dans un style urbain est entièrement équipée. Elle permet de profiter des plaisirs aux fourneaux, tout en appréciant de la vie dans le séjour. Une loggia a été transformée en pièce de jeu pour les exigences des propriétaires. Il est très simple de lui redonner sa configuration initiale. La zone nuit est bien séparée de la zone jour pour accéder aux 2 chambres, salle de douche et WC séparé. De nombreux parkings libres sont accessibles sur le boulevard de l'immeuble. En plus, un grand parking gratuit se trouve juste à côté. Appartement à découvrir rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 005 €

