

825 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1974

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 163 Juan-les-Pins

Appartement exceptionnel au dernier étage avec vue mer imprenable ! Ce superbe appartement de type 3 pièces traversant, situé en bord de mer, offre un cadre de vie unique. Dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, il dispose d'une terrasse spacieuse de 40 m² avec une vue à couper le souffle sur la mer. L'emplacement est idéal, à proximité immédiate de la mer et des plages de sables de Juan Les Pins ainsi que toutes les commodités : commerces, restaurants et transports. L'intérieur se compose d'une belle entrée, grand séjour qui donne accès à la grande terrasse, de deux chambres, deux salles de bains entièrement rénovées et une cuisine séparée et équipée. Un grand garage privatif avec au fond une cave complètent ce bien. Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cet appartement votre nouveau chez-vous en bord de mer. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 751 €

Bien en copropriété

225 lots dans la copropriété 825 000 € honoraires d'agence inclus

