

435 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 135 Juan-les-Pins

À quelques pas des plages de sable de Juan-les-Pins, venez découvrir ce 3 pièces traversant, en étage élevé, en exposition sud-est et nord-ouest. Tous les commerces et les transports sont au pied de l'immeuble. Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine séparée, séjour sur balcon, 2 chambres avec balcon, salle de douche et WC séparée. Toutes les peintures, du mur au plafond viennent d'être refaites, les électroménagers de la cuisine sont neufs, Un grand garage en sous-sol complète le confort de ce bien. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 916 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 435 000 € honoraires d'agence inclus

