

## Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1940 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

4 garages

4 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 223 Antibes

Antibes - Quartier des Brusques : Un Havre de Paix avec Vue Mer Imprenable  
Découvrez cette magnifique maison individuelle de 218 m<sup>2</sup> nichée dans le très prisé et paisible quartier des Brusques à Antibes, au fond d'une impasse, sans bruit et sans vis-à-vis. Érigée sur un vaste terrain de 1940 m<sup>2</sup>, cette propriété orientée plein sud est un véritable coup de cœur pour les amateurs de prestations haut de gamme et de tranquillité. La maison offre une très belle vue mer, sublimée par une piscine à débordement qui se fond dans l'horizon. L'espace de vie, avec son double séjour de 52 m<sup>2</sup>, ouvert sur cette "carte postale" mer et piscine, promet des moments inoubliables. Sur le même niveau, vous trouverez une cuisine indépendante, parfaitement aménagée et équipée, ainsi qu'une suite parentale de plain-pied offrant une salle d'eau complète (douche, bain et WC séparé). L'accès à l'étage se fait par un élégant escalier. Le palier est baigné de lumière naturelle grâce à une verrière en toit cathédrale, assurant une luminosité exceptionnelle. L'étage distribue trois chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale, ainsi que trois salles d'eau et WC au total. Une très grande terrasse vous offre un point de vue exceptionnel sur la mer et la vallée. Dans un état



Villa Urbana - 36, avenue de l'Estérel, rond point Saint Honorât - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 83 88 33 83 - [info@villa-urbana.immo](mailto:info@villa-urbana.immo) - [www.villa-urbana.immo](http://www.villa-urbana.immo)

RCS Antibes B 897 549 069 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet