

249 500 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1970

**Exposition** : Sud ouest

**Vue** : Dégagée

**Eau chaude** : Individuelle gaz

**État intérieur** : A rafraichir

**Standing** : Bon

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : C

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : C

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

Profitez des plaisirs d'un vrai jardin en appartement ! Du plus petit au plus grand ainsi que vos amis à 4 pattes, tous auront la joie de trouver le bonheur les pieds dans l'herbe !!! 100m<sup>2</sup> d'extérieur plein sud et au calme vous permettront de réaliser ce rêve ! Dans une résidence de standing avec piscine, cet appartement 2 pièces de pratiquement 50 m<sup>2</sup> vous offre la possibilité de repenser partiellement ou totalement son agencement : en effet, il est possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour et véranda pour obtenir près de 40m<sup>2</sup> de pièce à vivre !!! Une chambre, salle de douche et WC séparé. Une cave complète le confort de ce bien. Visite virtuelle sur demande. VILLA URBANA, Rond Point St Honorat Juan les Pins Tel : 04.83.88.33.83 DPE ANCIENNE VERSION

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété 249 500 € honoraires d'agence inclus

