

172 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 184 Cannes

Ah, le Petit Juas à Cannes, un coin qui a une âme ! Imaginez un appartement deux pièces en duplex, niché dans une maison de rue pleine de caractère. C'est le genre d'endroit qui ne ressemble à aucun autre, avec son côté atypique qui fait tout son charme. Vous entrez et découvrez un espace optimisé. Sur le papier, on parle de 37 m<sup>2</sup> loi Carrez, mais en réalité, vous profitez de 61 m<sup>2</sup> utiles ! De quoi s'étaler un peu, non ? Et puis, la surprise : une grande terrasse vérandée de 16 m<sup>2</sup>. Imaginez les déjeuners ensoleillés, les soirées douces... C'est un véritable espace de vie supplémentaire, protégé des intempéries pour en profiter toute l'année. Un garage très profond vous attend. Bon, ok, c'est plus pour une petite voiture citadine, mais quel luxe d'avoir un lieu de stockage et pouvoir y stationner des vélos, des motos et les affaires de plages !!!

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 172 000 € honoraires d'agence inclus

