

472 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 132 Juan-les-Pins

Dans un quartier résidentiel prisé du Bord de mer à Juan-les-Pins, vaste et élégant appartement d'angle type 2 pièces, traversant, au troisième étage, d'un immeuble résidentiel avec gardien. Ce bien jouit d'une très belle vue mer latérale. Avec une superficie généreuse de 69 m², il laisse l'opportunité au futur acheteur de le transformer très facilement en 3 pièces. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour de 30 m², une cuisine indépendante aménagée, une grande chambre, d'une salle de douche et d'une toilette avec lave-main. Il bénéficie en outre d'une terrasse de 7 m² et d'une véranda permettant beaucoup de rangements ou autres possibilités. Côté prestations, l'appartement se complète avec un grand garage très facile d'accès (rez-de-chaussée) et d'une cave au fond du garage. Les plus : porte blindée, volets roulants et stores électriques. Une visite s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 556 €

Bien en copropriété

83 lots dans la copropriété 472 000 € honoraires d'agence inclus

