

298 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1991

**Exposition** : Sud nord

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**Standing** : Résidentiel

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : C

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 188 Juan-les-Pins

Envie de la dolce vita à Juan-les-Pins ? Imaginez-vous à quelques pas des plages de sable fin, avec les commerces et les transports à portée de main ! Ce charmant T2 de 53 m<sup>2</sup> vous attend au 3<sup>ème</sup> étage, dans une résidence de 1991 parfaitement bien entretenue. Son atout charme ? Une profonde terrasse baignée de soleil (exposition plein sud !) de 7 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente. À l'intérieur, découvrez un agencement optimisé : un hall d'entrée accueillant, une cuisine séparée récemment rénovée, une chambre avec placard intégré, une salle de douche avec WC, et un séjour lumineux qui s'ouvre sur votre terrasse ensoleillée. Côté confort, vous profiterez du chauffage électrique et de la climatisation (très bonne consommation énergétique). Bonus non négligeables : une cave et un garage sont inclus ! N'attendez plus pour saisir cette opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence inclus

