

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 215 Juan-les-Pins

Bienvenue à Juan-les-Pins ! Cet appartement de deux pièces est traversant, dans un immeuble de standing et sécurisé, datant d'une construction de 1991. Avec ses 53 m<sup>2</sup> de surface, dont une terrasse de 28 m<sup>2</sup> et un balcon de 6.50 m<sup>2</sup>, il est conçu pour la douceur de vivre. Son exposition sud et nord inonde les espaces de lumière et vous permet de profiter aussi d'une zone plus fraîche et moins exposée pendant les périodes chaudes de l'été. Vos convives seront heureux de partager ces moments de détente sur la terrasse. L'appartement est dans un très bon état général, doté d'une climatisation réversible, double vitrage, une performance énergétique modérée et des charges contenues. Outre sa cuisine séparée et parfaitement aménagée, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, séjour, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Aussi, vous bénéficierez du confort d'une cave et d'un parking pour un quotidien sans tracas. Si vous avez le sens de l'aménagement, vous pourrez aussi concevoir cet appartement en trois pièces sans difficulté. Une visite s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

