

219 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8958 Juan-les-Pins

Au coeur de Juan les Pins, à deux pas de la pinède, du palais des congrès et de toutes les proximités, venez découvrir ce gracieux 2 pièces en état impeccable, vendu meublé. Il se compose d'un hall d'entrée, une belle pièce de vie ouverte sur une loggia au calme absolu, une cuisine ouverte très bien équipée, une chambre avec placard et une salle de bains avec WC. Possibilité d'un garage en 1er sous-sol à négocier en supplément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

219 000 € honoraires d'agence inclus

