Tél. 04 83 88 33 83
www.villa-urbana.immo
JUAN-LES-PINS | CAP D'ANTIBES | ANTIBES | GOLFE-JUAN

69 700 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 48 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 1980
Exposition : Nord ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Juan-les-Pins

Viager occupé couple 78 et 84 ans Juan-les-Pins, centre-ville, cet appartement type deux pièces de 48m2 en étage élevé, deux belles terrasses et échappée mer. Investissement de premier ordre ! Un parking en sous-sol complète cette offre à ne pas manquer. Bouquet 55 000€ Rente 700/mois Honoraire : charge acquéreur 14700 €
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 300 €
Bien en copropriété
180 lots dans la copropriété 69 700 € honoraires d'agence 21,09% à la charge de l'acheteur inclus