

330 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 54 Juan-les-Pins

RARE "La campagne à Juan les pins" secteur Pauline, à 400 m des plages et toutes commodités, venez découvrir notre Coup de cœur. Sur une superficie de presque 60 m², ce magnifique 2 pièces traversant est au calme absolu et sans vis-à-vis. En exposition Ouest et Est, il est extrêmement lumineux. Une rénovation de grande qualité, des matériaux nobles et un aménagement contemporain pour la cuisine et la salle de bains rendent ce bien simple et élégant. Il se compose d'un salon sur terrasse ouest au calme sur jardin arboré, une cuisine équipée sur balcon est, une chambre sur balcon est, une salle de douche, WC séparés et de nombreux placards. Climatisation réversible dans les faux plafonds. Un box fermé porte automatique et une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 096 €

Bien en copropriété

330 000 € honoraires d'agence inclus

