

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 232 Juan-les-Pins

? BIJOU RARE À JUAN-LES-PINS – PINEDE ! 2 pièces d'angle en rez-de-jardin sur 76 m² privés ! \* Ne manquez pas ce magnifique appartement de 40,03 m² dans une petite résidence sécurisée et de standing dans un quartier prisé de Juan-les-Pins. ? UN EXTÉRIEUR EXCEPTIONNEL : cet appartement garantit un espace extérieur spectaculaire, totalisant 76 m² de plein air : de l'appartement, vous bénéficiez d'un accès direct à la terrasse d'angle de 25 m², idéale pour vos repas et votre détente. Aussi, un superbe jardin de 51 m², paysagé aux essences méditerranéennes, orienté Sud-Est et Nord pour une intimité et un cadre verdoyant et apaisant. □ RÉNOVATION CONTEMPORAINE HAUT DE GAMME : une rénovation contemporaine de prestige a transformé l'intérieur, harmonisant parfaitement design épuré et fonctionnalité. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un séjour d'angle avec cuisine ouverte et équipée, une chambre confortable avec placard aménagé et salle de douche à l'italienne. ? CONFORT ET SERVICES : l'appartement est climatisé, avec volets roulants et porte blindée. À deux pas de la pinède, des plages et des commerces de Juan les Pins. Idéal pour résidence secondaire ou principale dans un lieu qui dégage une atmosphère chic

