

243 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 42 Juan-les-Pins

A moins de 2 min à pied des plages et des commerces Juan Les Pins Pont Dulys, dans un immeuble avec gardien et piscine, spacieux 2 pièces d'env 60m<sup>2</sup> avec terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard, un beau séjour donnant sur une terrasse sud, une cuisine aménagée sur terrasse, une chambre sur terrasse, une salle de douche, wc séparés, dressing - clim, volets électriques, stores... Pour compléter son confort l'appartement dispose d'un garage de plain-pied, également d'une cave. A Découvrir vite !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 148 €

Bien en copropriété

115 lots dans la copropriété 243 000 € honoraires d'agence inclus

