

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 236 Juan-les-Pins

Laissez-vous charmer par ce beau T2 de 50 m² idéalement situé dans le quartier résidentiel de la Régence, à seulement 300 mètres des plages de sable et à proximité immédiate de toutes les commodités. Cet appartement se trouve au 4ème étage d'une copropriété de standing sécurisée datant de 1991 et incarne parfaitement l'art de vivre méditerranéen. Ses volumes généreux et sa clarté constituent ses principaux atouts avec un séjour de 22 m² baigné de soleil grâce à une exposition plein sud. La cuisine peut être largement ouverte sur la pièce de vie afin de créer un espace de réception plus actuel et convivial. Une agréable terrasse de 10 m² prolonge l'espace pour vos moments de détente en extérieur. Ce bien dispose de prestations de qualité incluant le double vitrage, une porte blindée, des volets roulants en partie motorisés ainsi qu'un ascenseur spacieux au sein d'une résidence avec piscine. L'offre est complétée par une cave et un garage fermé en sous-sol. Une remise au goût du jour vous permettra de transformer cet intérieur en un véritable cocon moderne à deux pas du bord de mer de Juan-les-Pins.

Frais et charges :

