Tél. 04 83 88 33 83
www.villa-urbana.immo
JUAN-LES-PINS | CAP D'ANTIBES | ANTIBES | GOLFE-JUAN

## 224 000 €

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 46 m²**

**Surface séjour :** 19 m²
**Année construction :** 1973
**Exposition :** Sud est
**Vue :** Aperçu mer
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
03/07/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 72 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, résidence de standing : Parce que la proximité des plages à 200m et les commerces sont vos priorités, vous devez impérativement venir découvrir ce joli 2 pièces de 46 m² en étage élevé, sur une terrasse de 13 m² en exposition sud-est avec aperçu mer. Actuellement composé d'une entrée, une cuisine séparée et un séjour de 19 m², il est possible de les ouvrir pour profiter d'un espace de vie plus contemporain sur 30 m². Le séjour et la chambre donnent sur la terrasse . Une cave et un parking en sous-sol complètent le confort de ce bien.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 320 €
Bien en copropriété
63 lots dans la copropriété 224 000 € honoraires d'agence inclus