

169 200 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 77 Juan-les-Pins

Juan-les-Pins, à 600m du bord de mer avec ses plages de sable, dans une petite résidence ravalée et très bien entretenue, venez découvrir cet agréable 2 pièces en rez-de-jardin avec sa terrasse de 16 m². Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, placard de rangement, salle de douche avec WC. Exposée plein sud avec une grande baie vitrée (double vitrage et climatisation réversible) la luminosité est au rendez-vous ! Idéal primo-accédant ou comme pied-à-terre pour un couple avec enfants et parfait pour l'investissement locatif, car on pourra dégager plusieurs couchages. Parking devant la résidence réservé aux copropriétaires

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 169 200 € honoraires d'agence inclus

