

369 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

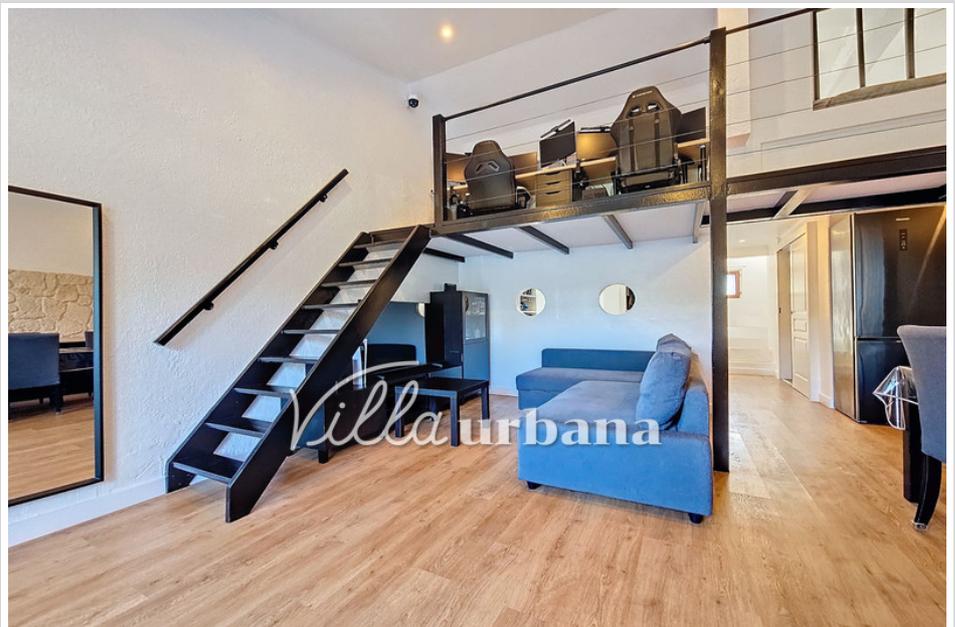
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 136 Antibes

Vous recherchez la perle rare ? Une petite maison, mais sans ses contraintes et sans trop d'extérieur, tout en ayant accès à un splendide jardin et piscine pour vous et vos convives ? Eh bien, ne cherchez plus, vous avez trouvé ! Dans une copropriété dont l'état des bâtiments et le parc sont irréprochables, à deux pas des commerces et bus, venez découvrir ce délicieux appartement en formule "MAISON". Sans voisins au-dessus de votre tête, ce bien est composé en 3 pièces, traversant, rénové et aménagé dans un style contemporain et fonctionnel. En rez-de-chaussée, vous trouverez une très grande pièce à vivre de 27m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine parfaitement équipée et une terrasse de 8m<sup>2</sup>. Un escalier en bois vous donnera accès à la mezzanine permettant d'obtenir 6,50m<sup>2</sup> supplémentaires (hors loi Carrez). Le couloir dessert une chambre et une salle de douche avec WC. À l'étage, se trouve la seconde chambre. Aucun travaux n'est à prévoir : juste déposer vos valises ! Un parking est attribué en jouissance privative et exclusive au bien (ne peut être vendu séparément).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 896 €

