

525 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud Est Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 57 Antibes

Antibes -Salis, au fond d'une impasse, au calme absolu et vue sur le phare de la Garoupe, dans une résidence de seulement 8 propriétaires, cet appartement de 3 pièces en rez-de-jardin surélevé saura vous séduire ! La rareté de l'emplacement fait tout le charme de ce bien : 300m des plages et du port de la Salis et à 10mn à pied de tous les commerces et bus. Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine séparée, séjour s'ouvrant sur une profonde terrasse qui surplombe le jardin d'environ 80m². 2 chambres, une salle de douche, WC séparé. Il serait possible de créer un second point d'eau. Une cave et un garage en sous-sol complètent le confort de ce bien. Une rénovation contemporaine redonnera à cet appartement toute la valeur qu'il mérite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

