

1 345 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

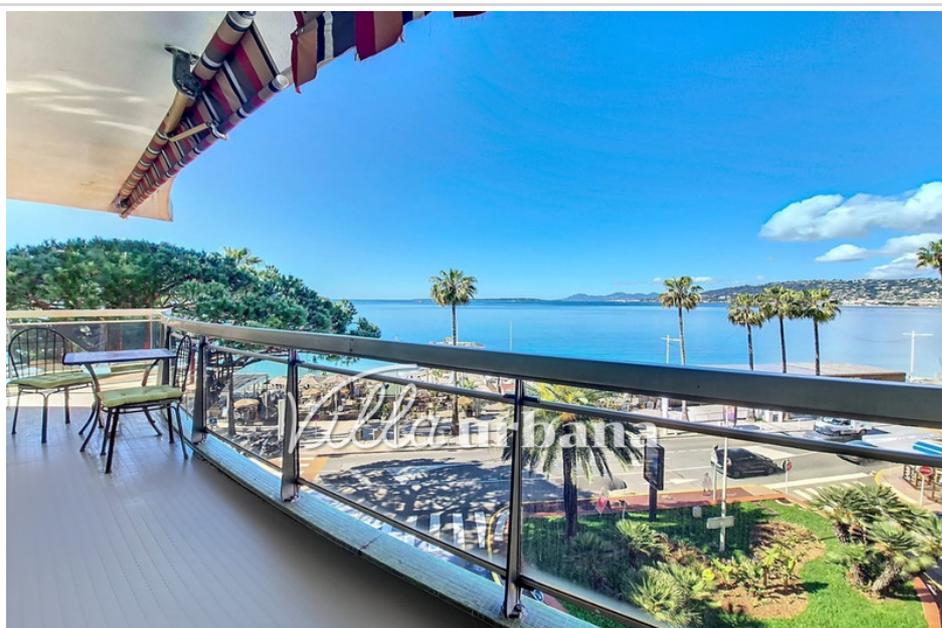
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 185 Juan-les-Pins

Laissez-vous séduire par une opportunité d'exception au cœur du prestigieux front de mer de Juan-les-Pins. Ce remarquable appartement 3 pièces de 102 m<sup>2</sup>, niché au quatrième étage d'une résidence de grand standing, offre une expérience de vie privilégiée. Imaginez-vous contempler une vue mer panoramique depuis votre spacieux séjour d'angle de 48 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à une orientation plein sud idéale. Cet espace s'ouvre harmonieusement sur une généreuse terrasse de 30 m<sup>2</sup>, véritable invitation à la détente face à la Méditerranée. L'agencement comprend deux chambres confortables, une salle de douche moderne et une cuisine américaine élégamment équipée. Ce bien d'exception promet un confort de vie inégalable, à quelques pas seulement de la célèbre promenade côtière de Juan-les-Pins.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 717 €

Bien en copropriété

1 345 000 € honoraires d'agence inclus

