Tél. 04 83 88 33 83
www.villa-urbana.immo
JUAN-LES-PINS | CAP D'ANTIBES | ANTIBES | GOLFE-JUAN

324 000 €

Achat appartement de caractère
3 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 49 m²
Année construction : 1927
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Excellent
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation réversible, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 caves

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement de caractère 9046 Juan-les-Pins

Coup de cœur assuré pour les aimants des appartements qui ont du style !!! Dans un état impeccable et doté de belles prestations, vous succomberez au charme de cet appartement aux volumes généreux. Ce vaste 3 pièces actuellement configuré en 2 pièces, se trouve au centre de Juan les Pins, à 100m des plages de sable, en proximité de toutes les commodités et de la gare et à seulement 5mn à pied de la Pinède et du Palais des Congrès. Son aménagement est en harmonie avec l'élégance de la copropriété. L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un double séjour (possibilité de retrouver une chambre) avec sa cuisine équipée, une salle de bains, une chambre en suite parentale avec salle de douche, 2 WC et de nombreux rangements. Deux caves et un garage complètent le confort de ce bien.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 185 €
Bien en copropriété
36 lots dans la copropriété 324 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus