

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

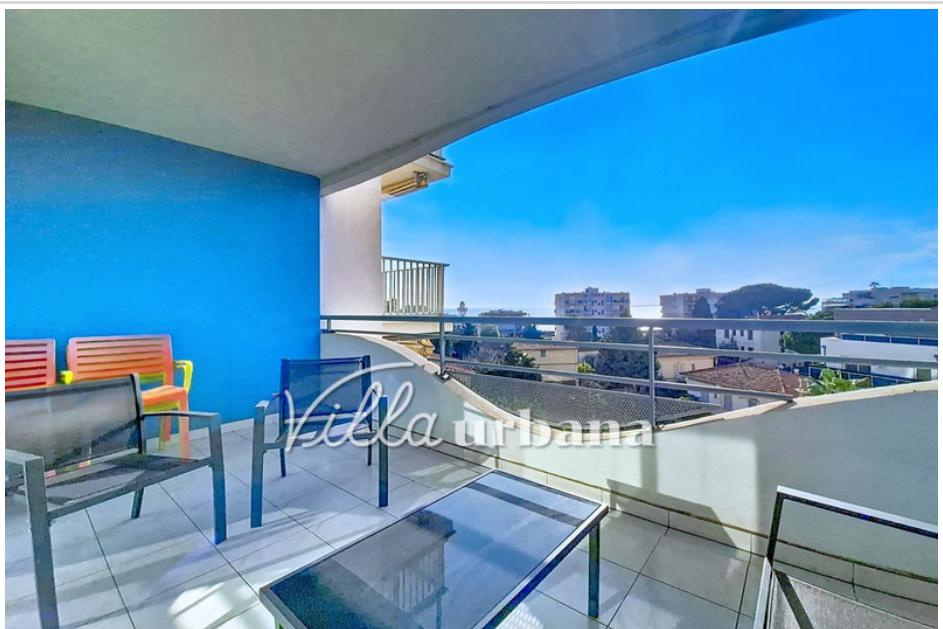
1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 235 Juan-les-Pins

Vivez face à la Méditerranée : très belle vue mer à Juan-les-Pins ! Laissez-vous séduire par ce superbe 3 pièces baigné de lumière, où la mer s'invite dans chaque pièce. Perché au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée, cet appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest idéale : à vous les couchers de soleil flamboyants et un ensoleillement total tout au long de la journée. Il est très facile de transformer l'agencement de ce bien en 4 pièces pour obtenir 3 chambres si on le désire. En très bon état général, le bien propose des équipements modernes (domotique, isolation thermique et phonique renforcée) pour un confort de vie optimal. Un garage privé en sous-sol complète ce bien rare sur le marché. Prêt à poser vos valises face au bleu ? Une visite s'impose !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 136 €

Bien en copropriété

83 lots dans la copropriété

