

329 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 97 Juan-les-Pins

À vendre, appartement de type 3 pièces situé à deux pas des plages de Juan-les-Pins. Doté d'une surface habitable de 57 m<sup>2</sup>, cet appartement situé au 2ème étage d'un immeuble offre une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil méditerranéen. L'appartement bénéficie d'une belle exposition sud, offrant ainsi une vue aperçue mer. L'intérieur de l'appartement est en excellent état, avec une cuisine américaine équipée. L'eau chaude est produite grâce à un système individuel thermodynamique et le chauffage est assuré par une climatisation réversible individuelle. L'immeuble a récemment subi un ravalement. Il se distingue par son standing résidentiel et compte 7 étages, desservis par un ascenseur. Les prestations de l'appartement incluent également du double vitrage, des stores électriques et des volets roulants électriques. L'appartement comprend 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette, 2 terrasses, 1 place de parking et 1 cave. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un bien immobilier de qualité dans un emplacement recherché.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 962 €

