

279 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1927

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9 Juan-les-Pins

URGENT A 200m des plages de sable, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>, à JUAN LES PINS. Il se situe au 5e et dernier étage d'une résidence des années 30 avec ascenseur. Cet appartement, plein ouest sans vis-à-vis, climatisé, offre un bel espace de vie 31 m<sup>2</sup> lumineux (sud-ouest) avec une cuisine semi-ouverte et aménagée, une salle de douche, un WC séparé, ainsi que 2 chambres ainsi qu'une cave. Un parking public est situé au pied de la résidence. Beaucoup de cachet !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 216 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 279 000 € honoraires d'agence inclus

