

499 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 43 Juan-les-Pins

Appartement rare à Juan-les-Pins. A découvrir dans le quartier de "La Colle", dans une résidence de standing avec piscine. Prenez le temps de visiter ce spacieux appartement de 3 pièces traversant de 85 m<sup>2</sup> avec sa superbe terrasse d'angle de 45 m<sup>2</sup> au milieu des oliviers. Il est composé d'une entrée avec nombreux placards, un grand salon, 2 chambres, une cuisine avec cellier, salle de bains avec fenêtre, toilettes, climatisation réversible, volets électriques, chauffage et eau chaude individuels. Garage en sous-sol et cave. Piscine, gardien et espaces verts.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 432 €

Bien en copropriété

240 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus

