

368 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Coup de cœur assuré pour les aimants du quartier TANIT - ROSTAGNE ! Dans une résidence de bon standing et très bien entretenue, ce vaste 3 pièces, traversant, a été entièrement rénové il y a 4 ans permettant de valoriser les espaces et la distribution de l'appartement. Une cuisine semi-séparée vous permet de profiter de la vie de famille tout en gardant une indépendance pour la préparation de vos petits plats ! Du séjour s'ouvre une terrasse confortable. À l'opposé, vous profiterez d'un autre balcon avec aperçu mer, sur les deux chambres, au calme complet. Une salle de bains, un WC séparé, de nombreux placards et une cave facilitent l'organisation du quotidien. Maintenant, il ne vous reste plus qu'à profiter des avantages du quartier : à distance égale entre les plages de Juan-les-Pins et Antibes, c'est à vous de choisir ! 10 mn à pied vous suffiront ! Pour les courses ou les bus, pas de panique, vous êtes à 300m du boulevard Wilson ; pour tous les plaisirs, la pinède est à moins de 500 m.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 584 €

Bien en copropriété

