

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 202 Juan-les-Pins

Belle opportunité, à saisir, dans le quartier Bricka à Juan-les-Pins. Appartement type 4 pièces, d'une surface généreuse de 118 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence de bon standing, construite en 1991 et bien entretenue. Doté d'une belle exposition sud et nord, l'appartement est traversant, lumineux et offre une vue dominante. À l'intérieur, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour avec une belle terrasse de 22 m<sup>2</sup> plein sud, une cuisine indépendante, 3 chambres et 2 pièces d'eau. Pour compléter le confort de ce bien, vous bénéficiez de 2 caves en sous-sol et un garage. Cet appartement est à l'origine un grand studio qui a été relié à un 3 pièces. Une rénovation de qualité pourra donner à nouveau tout le confort que mérite ce bien en 4 pièces ou en séparant à nouveau le studio et le 3 pièces pour un rendement locatif. Affaire à ne pas manquer !!!

Frais et charges :

Bien en copropriété

