

1 096 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Accès PMR, Stores électriques, Volets roulants électriques, Terrasse profonde

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

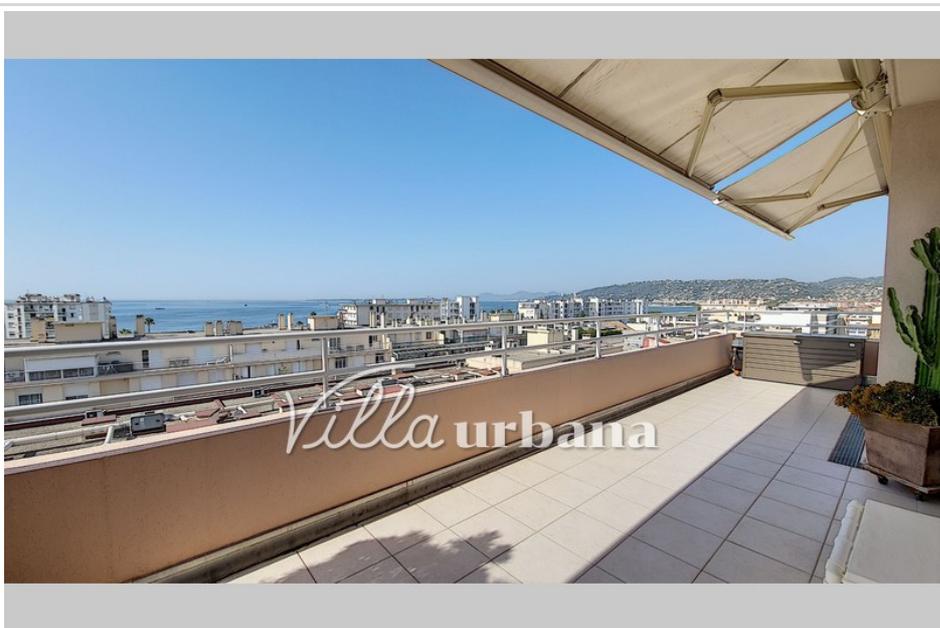
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige 8968 Juan-les-Pins

RARE Exceptionnel à Juan les Pins, à 200 m des plages de sables fins dans un immeuble récent PMR et sécurisé au 7<sup>e</sup> et dernier étage avec belle vue mer de la terrasse exposé plein sud de 26m<sup>2</sup>, venez découvrir ce spacieux 3/4 pièces de 112 MLC Cet appartement aménagé handicapé se compose d'un double séjour de 37 M<sup>2</sup> sur terrasse face à la mer, d'une cuisine indépendante équipée (possibilité de recréer la 3<sup>e</sup> chambre avec sdd), prolongée d'une vaste et lumineuse terrasse de 40 M<sup>2</sup> avec vue dégagée collines et Alpes, 2 chambres avec rangements et salle d'eau privative. Un garage de 53 M<sup>2</sup> avec sa porte motorisée complète son confort ainsi qu'une place de parking privé. Bien de prestige. Pour la visite virtuelle et ou renseignements contactez moi ! VILLA URBANA Rond Point St Honorat Juan les Pins

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 012 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 1 096 000 € honoraires d'agence inclus

