

217 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 002 Juan-les-Pins

Viager occupé 1 tête 76 ans Vue mer pour ce bel appartement de 80 .62 m2 4/5 pièces traversant avec terrasse et balcon, emplacement idéal proche toutes commodités et 5mn à pied de la plage. Pour compléter son confort, il dispose d'une cave et d'un garage fermé et motorisé. Bouquet de 200 000€ Sans rente Honoraire à charge acquéreur 17 000€ TTC

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 872 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 217 000 € honoraires d'agence 7,83% à la charge de l'acheteur inclus

