Tél. 04 83 88 33 83
www.villa-urbana.immo
JUAN-LES-PINS | CAP D'ANTIBES | ANTIBES | GOLFE-JUAN

796 926 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 125 m²

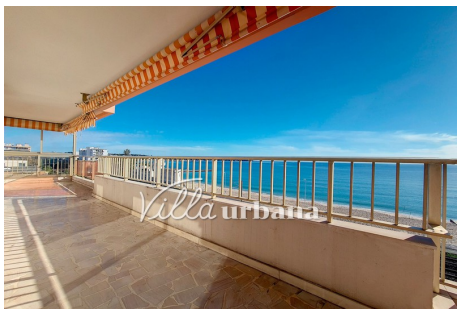
Surface séjour : 29 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud ouest
Vue : Panoramique
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rénover
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
2 garages
3 caves

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C

Appartement 64 Juan-les-Pins

RARE Juan les pins Dulys, dans une résidence de standing, en pignon au dernier étage (totalité du palier) un appartement T5 de 125 m² à rénover, composé de 2 lots. un T3 de 81 m² composé : une entrée en étoile avec une cuisine ouverte sur une salle à manger, tous 2 donnant sur le balcon nord, d'une salle de bains avec fenêtre, d'un wc avec fenêtre, et d'un grand salon sur terrasse sud, en accès du salon une suite parentale sur terrasse sud avec dressing et salle de douche wc. Un T2 de 44 m² composé : d'une entrée avec placard, une cuisine sur balcon nord, une salle de douche, wc, un salon et une chambre sur la terrasse sud. En complément de plain-pied 3 lots de cave regroupées en 1, carrelée avec électricité - + 2 garages en rez-de-chaussée. A découvrir vite !!
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 764 €
Bien en copropriété
796 926 € honoraires d'agence 4,77% à la charge de l'acheteur inclus