

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 206 Juan-les-Pins

Venez découvrir ce petit cocon de 29 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur du Front de Mer de Juan-les-Pins, un quartier prisé de la Côte d'Azur. Niché au 1er étage d'une résidence semi-luxueuse de 2017, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et proximité immédiate des plages. L'intérieur, en excellent état, se compose d'un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une cuisine américaine entièrement équipée. Vous profiterez d'un chauffage individuel par climatisation réversible gainée, ainsi que de prestations de qualité telles que le double vitrage et une porte blindée pour une sécurité optimale. La résidence sécurisée et gardiennage sur place.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété

