

169 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 46 Juan-les-Pins

Idéal pied-à-terre ou investissement locatif, deux pas des plages de sable, venez découvrir ce beau studio en étage, avec une profonde terrasse de 14m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour et d'une cuisine séparée où chacune des pièces ont un accès direct à la terrasse. Serte ce bien est encore sous les reflets des années 70, mais il retrouvera vite tout son potentiel et tout son charme avec une rénovation contemporaine. Il est possible de négocier avec ce bien un garage au premier sous-sol de la résidence pour une valeur de 29 000€.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

169 500 € honoraires d'agence inclus

