

260 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9032 Juan-les-Pins

Coup de coeur en front de mer à Juan les pins spacieux Studio au 5e face aux plages de sable fin. Situé à deux pas des commerces dans une résidence sécurisée venez découvrir ce grand studio 30 M<sup>2</sup> dont un coin nuit de 6 M<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, climatisé et bénéficiant d'une spacieuse terrasse avec une vue magique du cap d'Antibes au massif de l'Estérel . Il est vendu meublé et loué 'étudiant juin 2022'. Pour compléter ce bien une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

93 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus

